



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять п'ята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

02 травня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3474-35/VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» (код ЄДРПОУ 30421303) та враховуючи рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2024 року, справа №904/5925/23 про внесення змін до договору оренди землі від 27 жовтня 2020 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 23 листопада 2020 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2230907812214) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» та Олександрівською сільською радою Дніпровського району Дніпропетровської області, в частині заміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розміру орендної плати на земельну ділянку площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади» та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. На виконання рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 21.02.2024 року у справі № №904/5925/23 внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 3,0118 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0508, код цільового призначення 01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункт 4, 8, 9 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

**«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА» (код ЄДРПОУ 30421303), місцезнаходження юридичної особи: 52041, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Зарічна, 64, в особі директора Олександра ЙОВИ, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;**

«4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 105839,73 грн (сто п'ять тисяч вісімсот тридцять дев'ять грн, 73 коп.) згідно витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 15.02.2023 року №НВ -991100462023, виданим Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та з

урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земельних ділянок за 2023 рік»;

«8. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі:  $105839,73 \times 8\% = 8467,18$  грн. (вісім тисяч чотириста шістьдесят сім грн., 18 коп.), без ПДВ на рік»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»

### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

#### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
Ідентифікаційний номер: 04525024  
ІВАН: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

#### **ОРЕНДАР:**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «АГРОСФЕРА»**  
(код ЄДРПОУ 30421303),  
місцезнаходження юридичної особи:  
52041 Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с. Олександрівка,  
вул. Зарічна, 64.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСФЕРА»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА